

Termomodernizacja budynku w  
Łaznowie" - instalacja z.w.u., c.w.u.,  
c.o., źródła ciepła

ŁAZNÓW 65  
97-221 ROKICINY  
DZ. 377, 378  
OBR. 0010 ŁAZNÓW

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku w  
Łaznowie" - instalacja z.w.u., c.w.u.,  
c.o., źródła ciepła  
ADRES INWESTYCJI: ŁAZNÓW 65  
97-221 ROKICINY  
DZ. 377, 378  
OBR. 0010 ŁAZNÓW  
NAZWA INWESTORA: GMINA ROKICINY  
ADRES INWESTORA: UL. TOMASZOWSKA 9  
97-221 ROKICINY  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Instalacyjna Arkadiusz Fryze  
DATA OPRACOWANIA: 29.01.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
29.01.2026

Data zatwierdzenia

—

—



## Termomodernizacja budynku w Łaznowie" - instalacja z.w.u., c.w.u., c.o., źródła ciepła

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Termomodernizacja budynku w Łaznowie" - instalacja z.w.u., c.w.u., c.o., źródła ciepła</b>					
<b>1</b>		<b>PRACE DEMONTAŻOWE</b>			
1 d.1	KNR 4-02 0521-05 kalk. własna	Demontaż istniejących grzejników i armatury	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1	KNR 2-25 0511-08 analogia	Rurociągi stalowe c.o. - demontaż	m		
		1500	m	1 500,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 500,000</b>
3 d.1	analiza indywidualna	Prace remontowo-malarskie po zdemontowanych grzejnikach	kpl.		
		150	kpl.	150,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,000</b>
<b>2</b>		<b>INSTALACJA GAZOWA</b>			
4 d.2	S-219 0100-02	Gazociągi rozdzielcze o śr.nom. 32 mm na terenach o dużym uzbrojeniu podziemnym	m		
		14	m	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
5 d.2	KNP 05 2204-02.02 analogia	Prefabrykowane kolano podejściowe 1500x500 PE STAL	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
6 d.2	KNR-W 2-15 0315-01 analogia	absorpcyjna pompa ciepła zasilana gazem w wersji wyciszonej z gazowym kotłem kondensacyjnym, zgodnie z dokumentacją projektową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7 d.2	KNR-W 2-15 0307-04 analogia	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach niemieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm	100 m		
		1	100 m	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8 d.2	KNR 2-05 0303-07 analogia	Zbiorniki na gaz płynny podziemny o pojemności 6400 dm3, wraz z wykopem, oraz niezbędną armaturą i materiałami zgodnymi z projektem	szt		
		3	szt	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
<b>3</b>		<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>			
9 d.3	KNNR 4 0418-07 analogia	Grzejnik płytowy wymiary zgodnie z dokumentacją projektową	szt.		
		150	szt.	150,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150,000</b>
10 d.3	KNR INSTA L 0408-02 analogia	Rurociągi ze stali węglowej ocynkowane na zewnątrz, o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 18 mm	m		

## Termomodernizacja budynku w Łaznowie" - instalacja z.w.u., c.w.u., c.o., źródła ciepła

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		915	m	915,000	
				RAZEM	<b>915,000</b>
11 d.3	KNR INSTA L 0408-02 analogia	Rurociągi ze stali węglowej ocynkowane na zewnątrz, o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 22 mm	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	<b>110,000</b>
12 d.3	KNR INSTA L 0408-02 analogia	Rurociągi ze stali węglowej ocynkowane na zewnątrz, o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 28 mm	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	<b>150,000</b>
13 d.3	KNR INSTA L 0408-02 analogia	Rurociągi ze stali węglowej ocynkowane na zewnątrz, o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 35 mm	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	<b>60,000</b>
14 d.3	KNR INSTA L 0408-02 analogia	Rurociągi ze stali węglowej ocynkowane na zewnątrz, o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 42 mm	m		
		62	m	62,000	
				RAZEM	<b>62,000</b>
15 d.3	KNR INSTA L 0408-02 analogia	Rurociągi ze stali węglowej ocynkowane na zewnątrz, o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 54 mm	m		
		130	m	130,000	
				RAZEM	<b>130,000</b>
16 d.3	KNR INSTA L 0408-02 analogia	Rurociągi ze stali węglowej ocynkowane na zewnątrz, o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 67 mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
17 d.3	KNR INSTA L 0408-02 analogia	Rurociągi ze stali węglowej ocynkowane na zewnątrz, o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 76 mm	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	<b>9,000</b>
18 d.3	KNR INSTA L 0409-02 analogia	Złączki do systemu rur stalowych zaciskanych	szt.		
		1388	szt.	1 388,000	
				RAZEM	<b>1 388,000</b>
19 d.3	KNR 0-31 0113-10 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 18 mm	m		
		915	m	915,000	
				RAZEM	<b>915,000</b>
20 d.3	KNR 0-31 0113-10 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 22 mm	m		
		110	m	110,000	
				RAZEM	<b>110,000</b>
21 d.3	KNR 0-31 0113-10 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 30 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 28 mm	m		

## Termomodernizacja budynku w Łaznowie" - instalacja z.w.u., c.w.u., c.o., źródła ciepła

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
22 d.3	KNR 0-31 0113-10 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 35 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 30 mm	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
23 d.3	KNR 0-31 0113-10 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 40 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 42 mm	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65,000
24 d.3	KNR 0-31 0113-10 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 60 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 54 mm	m		
		130	m	130,000	
				RAZEM	130,000
25 d.3	KNR 0-31 0113-10 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 70 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 63 mm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
26 d.3	KNR 0-31 0113-10 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 80 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 76 mm	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
27 d.3	KNR 2-15 0415-01	Zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm - odcinający	szt.		
		56	szt.	56,000	
				RAZEM	56,000
28 d.3	KNR 2-15 0415-01	Zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm - odcinający	szt.		
		150	szt.	150,000	
				RAZEM	150,000
29 d.3	KNR INSTA L 0309-07	Zawór termostatyczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm	szt.		
		150	szt.	150,000	
				RAZEM	150,000
30 d.3	KNR 0-35 0215-04	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		150	szt.	150,000	
				RAZEM	150,000
31 d.3	KNR INSTA L 0309-07 analogia	Zawór ręczny do regulacji c.o. o śr. nom. 15 mm	szt.		
		44	szt.	44,000	
				RAZEM	44,000
32 d.3	KNR INSTA L 0309-07 analogia	Zawór ręczny do regulacji c.o. o śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Termomodernizacja budynku w Łaznowie" - instalacja z.w.u., c.w.u., c.o., źródła ciepła

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3	KNR INSTA L 0309-07 analogia	Zawór ręczny do regulacji c.o. o śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.3	KNR INSTA L 0309-07 analogia	Zawór ręczny do regulacji c.o. o śr. nom. 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.3	KNNR 4 2301-03 z.sz.3.2 analogia	Montaż rur preizolowanych wraz z kompletem złączy przejściowych	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
36 d.3	KNR 2-15 0507-01 kalk. własna	Zbiorniki buforowe, cwu, naczynia wzbiorcze, armatura, pompy, oraz pozostałe niezbędne elementy - wg schematu maszynowni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNR 2-15 0507-01 kalk. własna	wymienniki ciepła	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.3	KNR 2-15 0507-01 kalk. własna	automatyka sterująca	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.3	KNR-W 2-15 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
		1500	m	1 500,000	
		Obmiar dodatkowy:	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	1 500,000
				RAZEM	1,000
40 d.3	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		800	urz.	800,000	
				RAZEM	800,000
41 d.3	KNR-W 2-02 20205-01	Oslony na grzejniki szczepelinowe sosnowe	kpl.		
		110	kpl.	110,000	
				RAZEM	110,000

Termomodernizacja budynku w Łaznowie" - instalacja z.w.u., c.w.u., c.o., źródła ciepła  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ</b>			
42 d.4	KNNR 4 0112-01	Rury wielowarstwowe PE-RT/Al/PE-RT o śr. 20x2.0 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m		
		200	m	200,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,000</b>
43 d.4	KNNR 4 0112-02	Rury wielowarstwowe PE-RT/Al/PE-RT o śr. 26x3.0 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m		
		120	m	120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
44 d.4	KNNR 4 0112-03	Rury wielowarstwowe PE-RT/Al/PE-RT o śr. 32x3.0 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m		
		20	m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
45 d.4	KNNR 4 0112-01	Dostawa kształtek do rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT o śr. 20x2.0 mm	szt		
		100	szt	100,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
46 d.4	KNNR 4 0112-01	Dostawa kształtek do rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT o śr. 26x3.0 mm	szt		
		60	szt	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
47 d.4	KNNR 4 0112-03	Dostawa kształtek do rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT o śr. 32x3.0 mm	szt		
		40	szt	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
48 d.4	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 22 mm otulinami o grubości 15 mm	m		
		100	m	100,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
49 d.4	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 22 mm otulinami o grubości 25 mm	m		
		100	m	100,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,000</b>
50 d.4	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 25 mm otulinami o grubości 25 mm	m		
		60	m	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
51 d.4	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 25 mm otulinami o grubości 6 mm	m		
		60	m	60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
52 d.4	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 35 mm otulinami o grubości 6 mm	m		
		20	m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>

## Termomodernizacja budynku w Łaznowie" - instalacja z.w.u., c.w.u., c.o., źródła ciepła

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.4	KNNR 4 0130-01	Zawory kulowe przelotowe do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
54 d.4	KNNR 4 0130-01	Zawory kulowe przelotowe do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.4	KNNR 4 0130-03	Zawory kulowe przelotowe do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.4	KNNR 4 0130-01	Zawory kulowe przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 15 mm - do przyboru	szt.		
		52	szt.	52,000	
				RAZEM	52,000
57 d.4	KNNR 4 0130-01	Zawór równoważący w cyrkulacji c.w.u. z nakładką termiczną o śr.nom. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
58 d.4	KNNR 4 0130-01	Zawór mieszający termostatyczny w cyrkulacji c.w.u. o śr.nom. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
59 d.4	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		300	m	300,000	
				RAZEM	300,000
60 d.4	KNR 2-15 0110-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		300	m	300,000	
				RAZEM	300,000
61 d.4	KNR 0-35 0122-08	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, leżące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy rur i kształtek;	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.4	KNR 0-35 0112-02	Pompy cyrkulacyjne do ciepłej wody użytkowej o wydajności do 4,0 m <sup>3</sup> /h i śr. nominalnej króćców 3/4" (20 mm) wraz z podejściem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.4	KNNR 4 1701-01 kalk. własna	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowych - trójniki wbudowane do istniejących rurociągów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.4	KNR 4-02 0308-01 kalk. własna	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		300	m	300,000	
				RAZEM	300,000

Termomodernizacja budynku w Łaznowie" - instalacja z.w.u., c.w.u., c.o., źródła ciepła  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>5</b>		<b>INSTALACJA ZIMNEJ WODY UŻYTKOWEJ</b>			
65 d.5	KNNR 4 0112-01	Rury wielowarstwowe PE-RT/Al/PE-RT o śr. 20x2.0 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m		
		180	m	180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
66 d.5	KNNR 4 0112-02	Rury wielowarstwowe PE-RT/Al/PE-RT o śr. 26x3.0 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m		
		40	m	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
67 d.5	KNNR 4 0112-03	Rury wielowarstwowe PE-RT/Al/PE-RT o śr. 32x3.0 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych	m		
		40	m	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
68 d.5	KNNR 4 0112-01	Dostawa kształtek do rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT o śr. 20x2.0 mm	szt		
		120	szt	120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
69 d.5	KNNR 4 0112-01	Dostawa kształtek do rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT o śr. 26x3.0 mm	szt		
		30	szt	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
70 d.5	KNNR 4 0112-03	Dostawa kształtek do rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT o śr. 32x3.0 mm	szt		
		20	szt	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
71 d.5	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 22 mm otulinami o grubości 15 mm	m		
		5	m	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
72 d.5	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 22 mm otulinami o grubości 25 mm	m		
		40	m	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>
73 d.5	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 22 mm otulinami o grubości 6 mm	m		
		140	m	140,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>140,000</b>
74 d.5	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 25 mm otulinami o grubości 25 mm	m		
		20	m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
75 d.5	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 25 mm otulinami o grubości 6 mm	m		
		20	m	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>

## Termomodernizacja budynku w Łaznowie" - instalacja z.w.u., c.w.u., c.o., źródła ciepła

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.5	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 35 mm otulinami o grubości 6 mm	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
77 d.5	KNNR 4 0130-03	Zawory kulowe przelotowe do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 28 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
78 d.5	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		300	m	300,000	
				RAZEM	300,000
79 d.5	KNR 2-15 0110-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		300	m	300,000	
				RAZEM	300,000
80 d.5	KNNR 4 1701-01 kalk. własna	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowych - trójniki wbudowane do istniejących rurociągów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.5	KNR 4-02 0308-01 kalk. własna	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
		170	m	170,000	
				RAZEM	170,000
<b>6</b>		<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>			
82 d.6	KSNR 5 0202-02 analogia	Montaż rozdzielnic elektrycznej wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami i osprzętem, zgodnym z wymaganiami elektrycznymi urządzeń.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.6	KNR 5-08 0209-03 analogia	Przewody zasilające	kpl.		
		400	kpl.	400,000	
				RAZEM	400,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1. PRACE DEMONTAŻOWE		4
2. INSTALACJA GAZOWA		4
3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		4
4. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ		8
5. INSTALACJA ZIMNEJ WODY UŻYTKOWEJ		10
6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA		11
Spis treści		12